

Preisliste "LIV Westside Living"

Hochwertige Eigentumswohnungen in Pasching, Thurnhartingerstraße

HAUS A

Bezeichnung	Wohnung	Nutzung	Wfl. m2	Balkon/ Terrasse m2	Garten m2	Kellerabteil m2	TG Platz*	TG Platz Nr.	Kaufpreis Wohnung	Mehrpreis*	Gesamtpreis	Status
										Tiefgaragenplatz	Wohnung inkl. TG Platz	
TOP A01	EG-West	4-Raum	98,9	22,53	88,18	6,56	2	P-T 04 / P-T 05	348.128 €	39.600 €	387.728 €	verkauft
TOP A02	EG-Mitte	2-Raum	58,39	24,51	68,98	4,16	1	P-T 03	207.285 €	19.800 €	227.085 €	verkauft
TOP A03	EG-Mitte	2-Raum	58,44	24,51	73,28	4,16	1	P-T 13	207.462 €	19.800 €	227.262 €	verkauft
TOP A04	EG-Ost	3-Raum	80	26,22	109,96	6,1	2	P-T 07 / P-T 08	281.600 €	39.600 €	321.200 €	verkauft
TOP A05	1.OG-West	4-Raum	98,9	16,11	-	5,56	2	P-T 09 / P-T 10	339.227 €	39.600 €	378.827 €	verfügbar
TOP A06	1.OG-Mitte	2-Raum	58,39	17,93	-	4,45	1	P-T 14	198.526 €	19.800 €	218.326 €	verkauft
TOP A07	1.OG-Mitte	2-Raum	58,44	17,93	-	4,45	1	P-T 15	198.696 €	19.800 €	218.496 €	verkauft
TOP A08	1.OG-Ost	3-Raum	79,84	18,61	-	6,1	2	P-T 11 / P-T 12	273.851 €	39.600 €	313.451 €	verkauft
TOP A09	Penthouse West	4-Raum +	114,92	88,62	-	5,34	2	P-T 38 / P-T 39				verkauft
TOP A10	Penthouse Ost	4-Raum +	115,5	65,64	-	8,34	2	P-T 06 / P-T 40	508.200 €	39.600 €	547.800 €	verfügbar

HAUS B

Bezeichnung	Wohnung	Nutzung	Wfl. m2	Balkon/ Terrasse m2	Garten m2	Kellerabteil m2	TG Platz*	TG Platz Nr.	Kaufpreis Wohnung	Mehrpreis*	Gesamtpreis	Status
										Tiefgaragenplatz	Wohnung inkl. TG Platz	
TOP B01	EG-West	3-Raum	78,08	25,95	78,67	8,31	2	P-T 16 / P-T 17	274.842 €	39.600 €	314.442 €	verkauft
TOP B02	EG-Mitte	2-Raum	58,44	23,31	48,27	6,08	1	P-T 18	207.462 €	19.800 €	227.262 €	verkauft
TOP B03	EG-Ost	4-Raum	98,9	22,53	56,57	11,4	2	P-T 22 / P-T 23	348.128 €	39.600 €	387.728 €	verkauft
TOP B04	1.OG-West	3-Raum	77,93	18,41	-	8,7	2	P-T 20 / P-T 21	264.962 €	39.600 €	304.562 €	verkauft
TOP B05	1.OG-Mitte	2-Raum	58,39	17,38	-	6,79	1	P-T 19	198.526 €	19.800 €	218.326 €	verkauft
TOP B06	1.OG-Ost	4-Raum	98,9	15,9	-	11,4	2	P-T 24 / P-T 25	336.260 €	39.600 €	375.860 €	verfügbar
TOP B07	Penthouse West	3-Raum	75,32	49,98	-	8,7	2	P-T 34 / P-T 35	357.770 €	39.600 €	397.370 €	verfügbar
TOP B08	Penthouse Ost	4-Raum +	97,68	64,36	-	11,77	2	P-T 36 / P-T 37	454.212 €	39.600 €	493.812 €	verfügbar

* Die angegebene Anzahl der Tiefgaragenplätze sind verpflichtend für jede Wohnung

Ein fix zugeordneter Aussenstellplatz kann je nach Verfügbarkeit um EUR 7.620,- erworben werden



**LIVING
INVEST**
IMMOBILIEN GMBH

Hinweise:

Eine eventuelle Zwischenverwertung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen natürlich jederzeit unverbindlich und kostenlos zur Verfügung. Alle Wohnungen ausgestattet gem. Bau- u. Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung oder sonstiger in Plänen eingezeichneter Einrichtung). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wieder.

Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten!

- Sie kaufen provisionsfrei direkt vom Bauträger
- Sämtliche An- und Aufschließungsgebühren sind bereits im Kaufpreis enthalten
- Sichere Treuhandabwicklung nach dem Bauträgervertragsgesetz BTVG - Ratenplan B (siehe Rückseite Preisliste)

Obligatorische Nebenkosten:

Zum oben angeführten Kaufpreis kommen zusätzlich die Kosten der Vertragserrichtung in Höhe von 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt, die Grunderwerbsteuer in Höhe von (derzeit) 3,5 % (Bemessungsgrundlage: Kaufpreis zuzüglich der Hälfte der brutto Vertragserrichtungskosten) und die Eintragungsgebühr in Höhe von (derzeit) 1,1 % (Bemessungsgrundlage: Kaufpreis zuzüglich der Hälfte der brutto Vertragserrichtungskosten) sowie die Beglaubigungskosten (ca. EUR 300,00 zzgl. USt) und die anfallenden Barauslagen (Grundbuchseingabegebühren, Archivierungsgebühren udgl. in Höhe von ca. EUR 200,00 zzgl. USt).

Im Zuges der Vertragserrichtung ist der Kaufpreis auf ein eigens für Sie eingerichtets und versichertes Treuhandkonto zu legen oder eine Bankgarantie auszustellen. Auch eine Mischung dieser beiden Varianten ist zulässig.

Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte u. Flächen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Vertrieb:

LIV-Living Invest Immobilien GmbH

**Ansprechpartner: Wolfgang Repouz
St. Marien 9
4502 St. Marien**

Mob: +43/660/ 364 35 18
Tel: +43/7227/20 543
Mail: repouz@livinginvest.at
Web: www.livinginvest.at

Bauträger:

LIV Projektentwicklungsgesellschaft.m.BH.

**Ansprechpartner: Dipl.-Bw. Andreas Radlmüller, MBA
Rudigierstr. 1
4020 Linz**

Tel: +43/7227/20 543
Mail: office@livinginvest.at

Sichere Abwicklung nach dem Bauvertragsgesetz!

Was ist das Bauvertragsgesetz und welchen Nutzen bringt es mir als Käufer einer Neubauimmobilie?

Das Bauvertragsgesetz wurde zum Schutz der Käufer (Erwerber) einer Neubauimmobilie (diese zum Zeitpunkt des Kaufes noch nicht fertiggestellt ist) in den 90er Jahren erlassen und bietet Ihnen folgenden Schutz und Vorteile:

- 1) Die Kaufpreiszahlungen beginnen erst nach der grundbücherlichen Sicherstellung (Anmerkung Wohnungseigentum im Grundbuch) und werden nach dem "Ratenplan B" nach Baufortschritt fällig => Sie zahlen immer weniger, als Sie zu diesem Zeitpunkt an Leistung erhalten haben => Das Risiko trägt der Bauvertragsnehmer und nicht Sie!
- 2) Baufortschritte werden über einen gerichtlich beeidigten Sachverständigen für Bauwesen bestätigt => Dieser gewährleistet, dass die Raten erst dann an den Bauvertragsnehmer überwiesen werden, wenn der betroffene Bauabschnitt ordnungsgemäß fertiggestellt ist
- 3) Garantiertes Fixpreis bis zur Übergabe=> Solange Sie nicht die Ausstattung verändern, kann sich auch der Kaufpreis nicht erhöhen! Risiken bezüglich Baupreiserhöhungen oder unvorhergesehene Umstände während der Bauphase übernimmt der Bauvertragsnehmer für Sie
- 4) Fixer Übergabetermin => Falls der vereinbarte Termin nicht eingehalten werden kann, bekommen Sie alle entstandenen Unannehmlichkeiten ersetzt
- 5) Übernahme des Bauherrenrisikos => Sie übernehmen den erworbenen Kaufgegenstand zum vereinbarten Zeitpunkt und müssen sich nicht um Risiken und Versicherung während der Bauzeit kümmern
- 6) Sie erhalten eine Bankgarantie über 2 % der Kaufpreissumme als Haftrücklass => dieser Wert sichert Sie im Falle einer Nichtbehebung eines Gewährleistungsmanges zusätzlich ab

Auszug aus dem BTVG – Ratenplan B

2. im Ratenplan B (§ 9 Abs. 4):

- a) 10 vom Hundert bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;
- b) 30 vom Hundert nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;
- c) 20 vom Hundert nach Fertigstellung der Rohinstallationen;
- d) 12 vom Hundert nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;
- e) 17 vom Hundert nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes;
- f) 9 vom Hundert nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§ 4 Abs. 1 Z 1) und
- g) der Rest nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauvertragsnehmer allfällige Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat.

(3) Eine Vereinbarung der Fälligkeit der ersten Rate vor Baubeginn (Abs. 2 Z 1 lit. a und Z 2 lit. a) ist unter der Voraussetzung zulässig, daß auf Grund des hohen Wertes der zu bebauenden Liegenschaft die grundbücherliche Sicherstellung des Erwerbers bereits eine ausreichende Sicherheit bietet.